

ΑΤΕΛΟΣ ΠΡΟΣ Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

ΑΓΑΠΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Δ. ΘΕΜΕΛΗ 83 48-09580202
ΡΟΔΟΣ 86100 ΤΗΛ 224038544
Α.Φ.Μ. 04312440 ΔΟΤ.ΡΟΔΟΥ 9542
Email: kalomoiraspy@gmail.com

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΧΕΤ...../.....

ΑΡΙΘΜΟΣ 16.068

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

(ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ και ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ

ΠΟΣΟΣΤΩΝ) , σύμφωνα με το Ν. 3741/1929 όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ποσό σε ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν

δεκαέξι και ογδόντα λεπτά (2.116,80). ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ.

Ρόδου ΣΕ ΕΥΡΩ δύο χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και ογδόντα

λεπτά (2.116,80).

Στη Ρόδο σήμερα στις έντεκα (11) του μήνα Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα (2010), ημέρα Τετάρτη και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Δημ. Θέμελη αριθμός 83, ιδιοκτησίας δικής μου και του συζύγου μου, Φώτη Χατζηδιάκου του Στέργου, παρουσιάστηκε σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Ρόδου **ΑΓΑΠΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΥ**, που εδρεύω στη Ρόδο, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο : ΘΩΜΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, γεννημένος στη Ρόδο στις 09-11- 1961, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 950857/23-02-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από την Υποδιεύθυνση Ασφάλειας Ρόδου, λοιπά στοιχεία κατά δήλωση του: επάγγελμα: έμπορος, κάτοικος Ρόδου,

οδός Εργάνης Αθηνάς, αριθμός 1, κάτοχος Α.Φ.Μ 027637336 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής **αφενός μεν** της εδρεύουσας στο 5^ο χιλ. Ρόδου-Λίνδου, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»**, κάτοχος Α.Φ.Μ. 999244953 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, η οποία συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 31.981/03-04-2003 συμβολαίου (καταστατικού) του Συμβολαιογράφου Ρόδου, Γεωργίου Ροδίτη, που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρόδου, υπ'αύξοντα αριθμό 15/2003, που νόμιμα δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2984/15-04-2003 φύλλο εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η πωλήτρια"** και, **αφετέρου** της εδρεύουσας στο 5^ο χιλ. Ρόδου-Λίνδου, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε."**, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998114466 της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, η οποία συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 16.228/03-12-2008 συμβολαίου (καταστατικού) της Συμβολαιογράφου Ρόδου, Κωνσταντίνας Δενδρινού- Κουτσούκου, που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρόδου, υπ'αύξοντα αριθμό 68/2003, το οποίο έχει αποσταλεί προς δημοσίευση στο Εθνικό Τυπογραφείο με αριθμό πρωτοκόλλου Ε109746/19-07-2010 και καταχωρήθηκε νόμιμα στο





με αριθμό 7897/19-07-2010 φύλλο εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), όπως προκύπτει από Αθήνα 04-08-2010 βεβαίωση του Εθνικού Τυπογραφείου που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και έλαβε ΚΑΔ 1097476, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"η αγοράστρια"**. Ο ανωτέρω με τις ιδιότητες, που παρίσταται σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 11/10-9-2009 γνωμοδότηση Αντεισαγγελέα του Αρείου Πάγου σχετικά με τον έλεγχο της περιουσιακής κατάστασης των δικαστικών και εισαγγελικών λειτουργών βάσει του Ν. 3213/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα κατόπιν ερωτήσεως μου αν η πωλήτρια εταιρεία και η αγοράστρια εταιρεία έχουν την ιδιότητα, δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω μου απάντησε αρνητικά και στη συνέχεια ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής: Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα, που παρίσταται **ΘΩΜΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ** και της **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ**, δήλωσε, ότι η από αυτόν νόμιμα εκπροσωπούμενη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»**, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τις παρακάτω αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες: **Α) 1) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΙΣΟΓΕΙΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Ιώτα ένα (ΨΗΙ1),** της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%), που αναλογεί στην

επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), 2)

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΙΣΟΓΕΙΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Ιώτα δύο (ΨΗΙ2), της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%), που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), 3) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α΄) ΟΡΟΦΟΥ**

με στοιχείο πίνακα ΨΗ Άλφα ένα (ΨΗΑ1), της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2%), που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), 4) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α΄) ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Άλφα δύο (ΨΗΑ2),** της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό





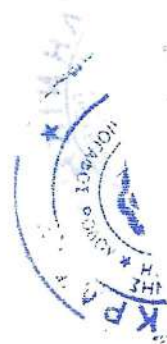
συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2‰), που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), 5) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β΄) ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Βήτα ένα (ΨΗΒ1)**, της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2‰), που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544), 6) **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β΄) ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗ Βήτα δύο (ΨΗΒ2)**, της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο και έχει επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους εκατόν εξήντα (160,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δύο (2‰), που αναλογεί στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα δύο εκατοστά (23,52) και συνολικό όγκο σε μέτρα κυβικά πεντακόσια σαράντα τέσσερα (544) και, 7) **ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ: Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους:** επιφάνεια διηρημένης ιδιοκτησίας χωρίς κοινόχρηστους χώρους τριακόσια είκοσι (320,00) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά τρία (3‰), που αναλογούν στην επιφάνεια οικοπέδου σε μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε και είκοσι οκτώ εκατοστά (35,28). Τα παραπάνω ακίνητα

αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες, μερικότερες οριζόντιες ιδιοκτησίες του με στοιχείο ΨΙ (Ψ) μελλοντικού κτιρίου, όπως εμφανίζεται στον από Ρόδος Ιανουάριος 2005 πίνακα μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου, του πολιτικού μηχανικού, Κωνσταντίνου Ζαγοριανού, που βρίσκεται συνημμένο στο με αριθμό 4.223/04-10-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, μιας ενιαίας στατικά και λειτουργικά πολυώροφης οικοδομής με την επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ", η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το κτίριο ΑΛΦΑ (Α), το κτίριο ΒΗΤΑ (Β) κ.λ.π, όπως η οικοδομή αυτή εμφανίζεται στα αντίστοιχα από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιαγράμματα κάτοψης των ορόφων αυτών του αρχιτέκτονα Μηχανικού, Βασιλείου Αφαντενού και, στον από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 αναλογιστικό πίνακα του ίδιου παραπάνω αρχιτέκτονα, που βρίσκονται συνημμένα στην υπ' αριθμό 1.212/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου, δυνάμει της οποίας ολόκληρη η παραπάνω οικοδομή μαζί και το όλο ακίνητο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, σε συνδυασμό με την με αριθμό 4.103/3-10-2003 πράξη σύστασης μερικότερης ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου (αρ. 9.352/09-10-2003) και



σε συνδυασμό με την με αριθμό 4.222/2005 πράξη σύστασης μερικότερης ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου, και συστήθηκαν οι ανωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες μερικότερες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό παραπάνω κτίριο με στοιχείο Ψ που πρόκειται να κτιστεί στην παραπάνω ενιαία στατικά και λειτουργικά οικοδομή η οποία θα ανεγερθεί επί αγρού, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (11.760) πλέον ή έλαττον, που βρίσκεται στην Ρόδο στη θέση "ΜΠΟΙΝΟΥΣΛΟΥ", με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος γαιών Δήμου Ρόδου τέσσερα (4), Φύλλο εκατόν εξήντα τέσσερα (164), Μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και Φάκελο εννιακόσια πενήντα ένα (951) του Κτηματολογίου Ρόδου, που συνορεύει ανατολικά με τις μερίδες γαιών 101 και 90, δυτικά με τις μερίδες γαιών 83-79-80, νότια με μερίδες γαιών 89-86 και βόρεια με μερίδες γαιών 81-85, Νομικής φύσης ΜΟΥΛΚ, όπως αυτός εμφανίζεται στο από Ρόδος Φεβρουάριος 1991 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού, Βασιλείου Αφαντενού, που βρίσκεται συνημμένο στην ίδια παραπάνω υπ' αριθμό 1.212/1991 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, στο οποίο (σχεδιάγραμμα) υπάρχει βεβαίωση του Ν. 651/77 του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία "η μερίδα 84 γαιών Ρόδου, έκτασης 11.760 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ρόδου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις" και όπως αυτός επίσης εμφανίζεται στο από Ρόδος

Ιανουάριος 2005 σχεδιάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, Κωνσταντίνου Ζαγοριανού, που βρίσκεται συνημμένο στο ανωτέρω με αριθμό 4.223/04-10-2005 πωλητήριο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, στο οποίο (σχεδιάγραμμα) υπάρχει βεβαίωση του Ν. 651/77 του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία "η μερίδα 84 γαιών Ρόδου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, έχει έκταση 11.760,00 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις" καθώς και η βεβαίωση του Ν. 1337/83 του ίδιου παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία βεβαιώνει ότι η πιο πάνω μερίδα 84 γαιών Ρόδου, δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.



ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η ανωτέρω εταιρεία αγόρασε τα παραπάνω ακίνητα από τους Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου και, την Αναστασία χήρα Κωνσταντίνου Μανουσέλη το γένος Εμμανουήλ και Φωτεινής Ανδρεαδάκη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.223/04-10-2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου. Και, **Β) 1) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α΄) ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΕΝΑ (ΓΑ1),** της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν ογδόντα (180,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό





συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5%), εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. 2) **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΑ ΑΛΦΑ ΔΥΟ (ΓΑ2)**, της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν ογδόντα (180,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5%) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. 3) **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΕΝΑ (ΓΒ1)**, της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν ογδόντα (180,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5%) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. 4) **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΔΥΟ (ΓΒ2)**, της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο με επιφάνεια χώρου εκατόν ογδόντα (180,00) τετραγωνικά μέτρα, όγκο χώρου πεντακόσια σαράντα (540) κυβικά μέτρα, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά πέντε (5%) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. Και, 5) **ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ με στοιχείο πίνακα**



ΓΑΜΑ ΒΗΤΑ ΔΕΛΤΑ (ΓΒΔ), της παρακάτω αναφερόμενης οικοδομής, αυτός έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά δέκα (10%) εξ αδιαιρέτου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου. Τα παραπάνω ακίνητα αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες, μερικότερες οριζόντιες ιδιοκτησίες **του με στοιχείο ΓΑΜΑ (Γ) μελλοντικού κτιρίου**, όπως εμφανίζεται στον από Ρόδου Σεπτέμβριος 1995 πίνακα μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου του αρχιτέκτονα μηχανικού, Βασιλείου Αφαντενού, που βρίσκεται συνημμένο στην με αριθμό 2827/ πράξη της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, της ίδιας ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενης ενιαίας στατικά και λειτουργικά πολυώροφης οικοδομής με την επωνυμία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗ", η οποία υπήχθη στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971 δυνάμει της ίδιας παραπάνω με αριθμό 1.212/1991 πράξη της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου, σε συνδυασμό με την με αριθμό 2.827/ πράξη σύστασης μερικότερης ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία ανακατανεμήθηκαν τα παρακρατηθέντα διακόσια χιλιοστά (200%) ποσοστά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου,



των ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΛΦΑ (Α) ΚΑΙ ΒΗΤΑ (Β) χωρίς να θίγονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου των λοιπών συνιδιοκτητών και έτσι ώστε συστήθηκαν οι ανωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες μερικότερες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες στο μελλοντικό παραπάνω κτίριο με στοιχείο Γ που πρόκειται να κτιστεί στην παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενη ενιαία στατικά και λειτουργικά οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί επί του ίδιου ανωτέρω προπεριγραφόμενου στην αρχή του παρόντος αγρού, της Κ.Μ. ογδόντα τέσσερα (84) γαιών Δήμου Ρόδου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η πωλήτρια εταιρεία απόκτησε τα παραπάνω ακίνητα στην κυριότητα της από αγορά από την Ελένη σύζυγο Ιωάννου Τάλια, το γένος Μερκουρίου και Ειρήνης Καρόφτη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.247/30-12-2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρόδου, Χρυσάνθης Κώτη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογίου Ρόδου.

Στη συνέχεια η πωλήτρια Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.»**, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό τις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι, 1) τον **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του **ΙΣΟΓΕΙΟΥ** με στοιχείο πίνακα **ΨΗ1**, 2) τον **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του **ΙΣΟΓΕΙΟΥ** με στοιχείο πίνακα **ΨΗ2**, 3) τον **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του **Α' ΟΡΟΦΟΥ** με στοιχείο πίνακα **ΨΗΑ1**, 4) τον

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ του Α΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗΑ2, 5) τον **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Β΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗΒ1, 6) τον **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Β΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΨΗΒ2, και, 7) την **ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ**: Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους του παραπάνω με στοιχείο ΨΙ ΚΤΙΡΙΟΥ, καθώς και 1) τον **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Α΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑ1, 2) τον **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Α΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΑ2, 3) τον **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Β΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΒ1, 4) τον **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟ** του Β΄ ΟΡΟΦΟΥ με στοιχείο πίνακα ΓΒ2, και, 5) την **ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ** με στοιχείο πίνακα ΓΒΔ, του παραπάνω με στοιχείο Γ μελλοντικού κτιρίου, μαζί με την αναλογία τους στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα και εγκαταστάσεις της παραπάνω οικοδομής, ως αυτοτελείς κι ανεξάρτητες μερικώτερες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/71 και την παραπάνω αναφερόμενη πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και τις πράξεις σύστασης μερικότερης ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, με όλα τα δικαιώματά της σε αυτά και από αυτά, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις





και τις ενστάσεις της, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε."** όπως εκπροσωπείται στο παρόν, με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και που το θεωρούν, όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, ευρώ **δύο χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτά (2.116,80)**, ολόκληρο, το οποίο η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε στην πωλήτρια εταιρεία σε μετρητά χρήματα που μετρήθηκαν και καταβλήθηκαν σε προγενέστερο χρόνο και εκτός της παρουσίας μου και αυτή τα έλαβε και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες, που παρίστανται. Ολόκληρο το ανωτέρω καταβληθέν τίμημα της παρούσας αγοραπωλησίας των δύο χιλιάδων εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτών (2.116,80) παρακράτησα εγώ η συμβολαιογράφος, προκειμένου να το αποδώσω στο Τμήμα Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, όπως αναγράφεται στο υπ' αριθμό 3941/26-07-2010 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και εκδόθηκε από το Τμήμα Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/90, ισχύος μέχρι τις 26-08-2010, στο οποίο υπάρχει σημείωση να παρακρατήσω εγώ η συμβολαιογράφος, ποσό σε ευρώ πέντε χιλιάδες ενενήντα ένα και τριάντα πέντε λεπτά

(5.091,35) από το τίμημα της παρούσας αγοραπωλησίας προκειμένου να το αποδώσω στο Τμήμα Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία σύνταξης και υπογραφής του παρόντος συμβολαίου, πλην όμως το συμφωνηθέν και καταβληθέν τίμημα είναι το ανωτέρω ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτών (2.116,80).

Έτσι, μετά από τα παραπάνω, ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες, που παρίσταται δήλωσε, ότι η πωλήτρια εταιρεία, αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στις πιο πάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά την αγοράστρια εταιρεία αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο τους, η οποία μπορεί στο εξής να τις κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δηλώνει ακόμη ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες, που παρίσταται, ότι η πωλήτρια εταιρεία εγγυάται και υπόσχεται τις πωλούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, με την αναλογία τους στο οικόπεδο και τα υπόλοιπα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα και εγκαταστάσεις της παραπάνω οικοδομής, ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, εκτός από αυτές που προέρχονται από το Νόμο περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, εκτός από ρυμοτομία γιατί το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται εκτός



σχεδίου, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερες από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες, που παρίσταται δήλωσε, ότι η αγοράστρια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και με τον διακριτικό τίτλο **"ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ Ε.Π.Ε."**, ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό και ότι τις παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, οι οποίες θα ανεγερθούν με δικά της έξοδα και δαπάνες, με το παραπάνω αναφερόμενο τίμημα, ολόκληρο, το οποίο κατέβαλε με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω. Επίσης συμφώνησε και αποδέχθηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν και δήλωσε η αγοράστρια εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι έχει πλήρη γνώση της παραπάνω με αριθμό 1.212/1991 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, και των με αριθμών 4.103/3-10-2003, 4.222/2005 και 2.827/

πράξεων συστάσεων μερικήτερης ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, ότι τις αποδέχεται σ' όλο της το περιεχόμενο και ότι προσχωρεί σε αυτές ανεπιφύλακτα.

Τέλος, ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν δηλώνει, ότι η πωλήτρια εταιρεία και η αγοράστρια εταιρεία παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους

που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

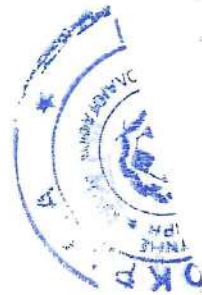
Ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες, που παρίσταται δήλωσε ότι η πωλήτρια εταιρεία δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της, δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή της.

Σημειώνεται ότι:

1) Ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν δήλωσε, ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2) Ακόμη ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν συμφώνησε ότι, αν το παραπάνω ακίνητο (αγρός) ενταχθεί στο σχέδιο, κάθε φόρος, τέλος ή εισφορά, που θα βεβαιωθεί για την ένταξή του, θα πληρωθεί από την αγοράστρια εταιρεία ακόμα κι αν βεβαιωθεί σε βάρος της πωλήτριας εταιρείας.

3) Ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες, που παρίσταται υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου τις υπ' αριθμ. 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844 και 1845/20-07-2010 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, αντίγραφα των οποίων μου επέδειξαν και θα τα αποστείλω στο Κτηματολόγιο Ρόδου για τη μεταγραφή του παρόντος. Με βάση την υπ' αριθμ. 1837/20-07-2010 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία





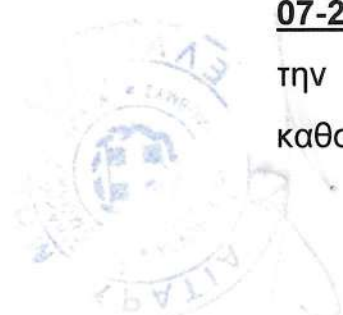
ΨΗ11 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29740/ (ΣΤ. 75519361)/ 20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού Ευδοξίας Αγγελή, που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1838/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΨΗ12 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29755/(ΣΤ. 75519362)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1834/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΨΗΑ1 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29718/(ΣΤ. 75519358)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1839/20-**



07-2010 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΨΗΑ2 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29761/(ΣΤ. 75519363)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1836/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΨΗΒ1 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29732/(ΣΤ. 75519360)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1835/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΨΗΒ2 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και το τίμημα είναι σε ευρώ ενενήντα τέσσερα και οκτώ λεπτά (94,08) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ επτά



και εβδομήντα έξι λεπτά (7,76), με το με αριθμό 29726/(ΣΤ. 75519359)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1845/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά τα παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους, η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ εκατόν σαράντα ένα και δώδεκα λεπτά (141,12) και το τίμημα είναι σε ευρώ εκατόν σαράντα ένα και δώδεκα λεπτά (141,12) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ έντεκα και εξήντα τρία λεπτά (11,63), με το με αριθμό 29782/(ΣΤ. 75519369)/20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1843/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΓΑ1 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και το τίμημα είναι σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ δεκαεννέα και τριάντα οκτώ λεπτά (19,38), με το με αριθμό 29779/(ΣΤ. 75519367)/ 20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1842/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΓΑ2 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ διακόσια



τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και το τίμημα είναι σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ δεκαεννέα και τριάντα οκτώ λεπτά (19,38), με το με αριθμό 29777/(ΣΤ. 75519366)/ 20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1840/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΓΒ1 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και το τίμημα είναι σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ δεκαεννέα και τριάντα οκτώ λεπτά (19,38), με το με αριθμό 29768/(ΣΤ. 75519364)/ 20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Με βάση την υπ' αριθμ. **1841/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία ΓΒ2 η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και το τίμημα είναι σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ δεκαεννέα και τριάντα οκτώ λεπτά (19,38), με το με αριθμό 29774/(ΣΤ. 75519365)/ 20-07-2010



διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. Και, Με βάση την υπ' αριθμ. **1844/20-07-2010** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που αφορά την αερίνη στήλη ΓΒΔ η αντικειμενική, που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε ευρώ διακόσια τριάντα πέντε και είκοσι λεπτά (235,20) και το τίμημα είναι σε ευρώ τετρακόσια εβδομήντα και σαράντα λεπτά (470,40) και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος μεταβίβασης ακινήτου ποσού σε ευρώ τριάντα οκτώ και εβδομήντα έξι λεπτά (38,76), με το με αριθμό 29780/(ΣΤ. 75519368)/ 20-07-2010 διπλότυπο είσπραξης του Τμήματος Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, εκδόσεως της Εφοριακού, Ευδοξίας Αγγελή που προσαρτάται στο παρόν. **Η συνολική αντικειμενική που καθορίστηκε από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου είναι σε ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτά (2.116,80) και το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα είναι σε ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτά (2.116,80).**

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν: Τις διατάξεις του Α.Ν 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο ΑΝ 1521/50 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή τους που απαγορεύουν το ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα του ν.4045/60 και την αλληλέγγυο υποχρέωση τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν την μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ν.1577/86) των νόμων 651/1977, 720/ 1977, 1828/1989, ν.1892/90 1882/90 και ΠΔ 129/1989 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2238/1994, ν.2130/93 τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, το ν.1337/83, του ν.2242/94, του

ν.4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπρόσωπου της πωλήτριας εταιρείας περί μη αποκτήσεως εισοδήματος από τα παραπάνω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου, στην οποία φορολογείται η πωλήτρια.

β) Προσαρτώνται οι με αριθμούς **1341 και 1342/15-07-2010** αποφάσεις της αρμόδιας επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, σύμφωνα με τις οποίες αίρονται οι απαγορεύσεις της παρ. 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα στο πρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας.

γ) Σύμφωνα με τον Ν.2130/93 προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου οι υπ' αριθμοί πρωτ. 12624 και 12625/11-08-2010 βεβαιώσεις του Δήμου Ρόδου, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για τα πωλούμενα ακίνητα.

δ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.3941/26-07-2010 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και εκδόθηκε από το Τμήμα



Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/90, ισχύος μέχρι τις 26-08-2010, στο οποίο υπάρχει σημείωση να παρακρατήσω εγώ η συμβολαιογράφος, ποσό ευρώ πέντε χιλιάδες ενενήντα ένα και τριάντα πέντε λεπτά (5.091,35) από το τίμημα της παρούσας αγοραπωλησίας προκειμένου να το αποδώσω στο Τμήμα Εσόδων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου εντός τριών (3) ημερών από την υπογραφή του παρόντος, πλην όμως ολόκληρο το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα της παρούσας αγοραπωλησίας είναι σε ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν δεκαέξι και ογδόντα λεπτά (2.116,80).

ε) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3762/12-07-2010 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από το Τμήμα Εσόδων του Περιφερειακού Υποκαταστήματος Ρόδου του Ι.Κ.Α (Ε.Τ.Α.Μ), ισχύος μέχρι 11-07-2011, σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β').

στ) Ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσε σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό

όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών», **ότι:**

α) Σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 τα ανωτέρω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

β) Η μόνιμη κατοικία του εμφανισθέντα και η έδρα της πωλήτριας εταιρείας και της αγοράστριας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.1577/1985 ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν βεβαιώνει σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο ότι δεν έχει μεταβληθεί ή συμφώνως με την οικοδομική άδεια, χρήση των χώρων της οικοδομής που περιγράφεται στο παρόν, ή μέρος αυτής, καθώς επίσης δεν έχουν μεταβληθεί οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσεως και ότι θα κτιστούν σύμφωνα με την με αριθμό 337/1991 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Δωδεκανήσου (Τ.Π. κ Π.Ε.), όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμό 23598/1999 έγκριση του Γραφείου Συγκοινωνιών, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της οποίας προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου. Και,

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.2538/1997 το παραπάνω ακίνητο ως αγροτικό, επί του οποίου βρίσκονται τα πωλούμενα ακίνητα των οποίων μεταβιβάζεται η κυριότητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατρία (13) φύλλα, για το οποίο με δύο (2)



αντίγραφα εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. σε ΕΥΡΩ τριακόσια είκοσι (320,00), από τα οποία ΕΥΡΩ τρία και εβδομήντα ένα λεπτά (3,71) για την σύνταξη υπέρ του Τομέα Ασφάλισης Νομικών (ΤΑΝ) του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (ΕΤΑΑ), για τον Τομέα Συμβολαιογράφων (Τ.Σ.) του ίδιου ανωτέρω Ταμείου σε ευρώ δύο και σαράντα επτά λεπτά (2,47), ποσό σε ευρώ διακόσια είκοσι τρία και εβδομήντα τρία λεπτά (223,73) για καθαρή αμοιβή, ποσό σε ευρώ τέσσερα (4,00) για μεγαρόσημα πρωτοτύπου και αντιγράφων καθώς επίσης ΕΥΡΩ είκοσι οκτώ και ογδόντα έξι λεπτά (28,86) για δικαιώματα μεταγραφής της σύμβασης αυτής υπέρ του Δημοσίου και ΕΥΡΩ δεκατέσσερα και ογδόντα δύο λεπτά (14,82) για δικαιώματα υπέρ του ΤΑΧΔΙΚ καθώς επίσης ποσό σε ευρώ τριάντα εννιά και πενήντα τέσσερα λεπτά (39,54) για τον αναλογούντα Φ.Π.Α. και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες, που παρίσταται ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΓΑΠΗ ΚΑΡΑΓΙΩΤΗ ΚΥΣΤΗΛΙΑΚΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πόθος Ουδωμάρι

Συμβολαιογράφος

